

「ライオンズ湘南藤沢グランフォート」

専有面積：91.84㎡（約27.78坪）
バルコニー面積：22.03㎡

販売価格 **4,680**万円 (非課税)

《外観・共用部・室内の様子》



《間取り図》



《充実のマンション設備・共用施設》

- 南向き6階部分につき、陽当たり・通風良好
- 南側・北側の両面バルコニー
- 遮音性に優れた「二重床・二重天井」構造
- お掃除、お手入れのラクなIHクッキングヒーター
- 食洗機・ディスポーザー付きキッチン
- 24時間ゴミ出し可能
- コンシェルジュサービスあり（一部有償サービス）
- インターネット使用料無料
- 防犯性の高い「非接触タッチキー」を採用
- 地下には全戸分のトランクルームを完備（無償）

- 1階共用部にインターネット対応のノートパソコンが持込可能なライブラリーや、お子様が遊べるキッズルームがあります。
- ペット飼育可（飼育細則あり）



《交通》

JR東海道線・小田急江ノ島線
江ノ島電鉄線

「藤沢」駅 徒歩11分

《物件概要》

■所在地/藤沢市藤が岡1-4-3 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■敷地面積/6085.63㎡ ■敷地権割合共有持分/1,162,697分の9,184 ■専有面積/91.84㎡(約27.78坪) ■バルコニー面積/22.03㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造8階建6階部分 ■間取り/3LDK+WTC+SIC ■総戸数/144戸 ■築年月/平成22年11月 ■分譲会社/㈱大京 ■施工会社/東海興業(株) ■管理会社/㈱大京アステージ ■管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤 ■管理費/17,300円 修繕積立金/16,530円 ■ペット飼育/可(細則あり) ■駐車場/空有(月額:7,000円~14,000円) ■駐輪場/空有(年額:2,400円) ■バイク置場/空有(月額:1,000円~1,500円) ■エレベーター/有 ■現況/空室 ■引渡し/相談

《ライフインフォメーション》

- ・ファミリーマート藤沢藤が岡店 徒歩 1分(約80m)
- ・ユーコープ藤が岡店 徒歩 5分(約400m)
- ・サミットストア藤沢駅北口店 徒歩 8分(約640m)
- ・藤沢市立大道小学校 徒歩 12分(約960m)
- ・藤沢市立藤ヶ岡中学校 徒歩 9分(約720m)

住まい選びの、プロフェッショナル。

Century 21 センチュリー21 富士ハウジング 藤沢店

FAX.0466-50-1001

TEL **0120-158-380**

湘南方面の物件をお探しの方はコチラ URL <http://www.century21umi.com>

センチュリー21加盟店 株式会社富士ハウジング 〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢484-24
■神奈川県知事免許(1)第29477号 ■(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。