

# 「ライオンズ湘南江ノ島シーサイド」

専有面積：75.76㎡（約22.91坪）

バルコニー面積：9.08㎡（約2.74坪）

販売  
価格

5,780 (非課税)  
万円

## 《外観・共用部・室内の様子》



海の前、空の前、  
湘南江ノ島。

## 《間取り図》

設計・建設性能評価取得済みマンション



## 《充実のマンション設備・共用施設》

- 南西向き3階部分につき、陽当たり・通風良好
- バルコニーより江ノ島を望めます
- 遮音性に優れた「二重床・二重天井」構造
- 食洗機・ディスポーザー付きキッチン
- 浴室にはマイクロミストサウナ
- 天井埋込み型のカセット式エアコンをリビングダイニングに標準装備
- リビングダイニングに床暖房あり
- 防犯性の高い「非接触タッチキー」を採用
- セコムセキュリティーサービス完備（管理費に含む）
- 1階共用部に防災備蓄倉庫を用意
- サーフボード置場、シャワースペース  
洗車スペースあり（それぞれ有償）
- ペット飼育可（飼育細則あり）
- ペット足洗い場・ペット用流しあり

## 《交通》

- 小田急江ノ島線  
「片瀬江ノ島」駅 徒歩10分
- 江ノ島電鉄線  
「湘南海岸公園」駅 徒歩9分

## 《物件概要》

■所在地/藤沢市片瀬海岸 3-24-22 ■土地権利/所有権 ■用途地域/商業地域 ■敷地面積/2,919.74㎡ ■敷地権割合共有持分/456,536分の7,576  
 ■専有面積/75.76㎡(約22.91坪) ■バルコニー面積/9.08㎡(約2.74坪) ■構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分 ■間取り/3LDK+WIC  
 ■総戸数/59戸 ■築年月/平成24年2月 ■分譲会社/㈱大京 ■施工会社/戸田建設㈱ ■管理会社/㈱大京アステージ ■管理形態/全部委託  
 ■管理方式/日勤 ■管理費/月額:13,900円 ■修繕積立金/月額:7,880円 ■ペット飼育/可(細則あり) ■駐車場/空無(月額:9,000円~18,000円)  
 ■駐輪場/空無(月額:1,200円~2,400円) ■バイク置場/空無(月額:2,000円~2,500円) ■サーフボード置場/空無(月額:100円~400円)  
 ■エレベーター/有 ■現況/居住中 ■引渡し/相談 ※駐車場等の空き確認日:平成29年9月26日

## 《ライフインフォメーション》

- ・もとまちユニオン鶴沼店 徒歩 2分(約160m)
- ・サンドラッグ江ノ島店 徒歩 2分(約160m)
- ・新江ノ島水族館 徒歩 7分(約560m)
- ・藤沢市立片瀬小学校 徒歩 18分(約1440m)
- ・藤沢市立片瀬中学校 徒歩 27分(約2160m)

住まい選びの、プロフェッショナル。

Century 21 センチュリー21富士ハウジング 藤沢店

FAX.0466-50-1001

藤沢店 TEL 0120-158-380

センチュリー21加盟店 株式会社富士ハウジング 〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢484-24  
 ■神奈川県知事免許(1)第29477号 ■(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

湘南方面の物件をお探しの方はコチラ URL <http://www.century21umi.com>

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。