

「サンクタス湘南藤沢アネーロの丘」

専有面積：76.50㎡（約23.14坪）
バルコニー面積：18.07㎡ / 間取り：3LDK

販売価格 **2,230**万円 (非課税)

《外観・共用部・室内の様子》



【外観①】



【エントランス】



【共用部】



【キッチン】



【リビング】

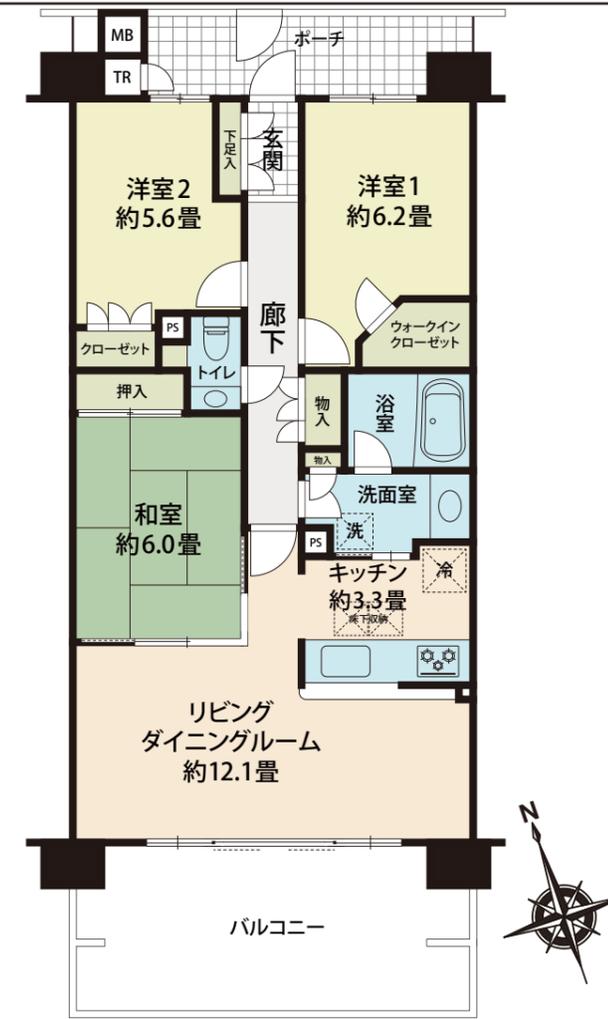


【バルコニー】



【浴室】

《間取り図》



《オススメポイント》

- 南側バルコニーの為、日当たり良好。
- 奥行きのある広々バルコニーが魅力です。
- 駐車場1台分無償利用可能。来客用駐車場もございます。
- 小・中学校も近く、お子様の通学も安心です。
- ペット飼育できます。(細則あり)
- 収納豊富なウォークインクローゼットがございます。
- 共用施設充実 (キッズルーム、パーティールーム、シアタールーム等)

《交通》

小田急江ノ島線
「藤沢本町」駅 徒歩18分

《ライフインフォメーション》

- ・ローソン+スリーエフ藤沢羽鳥中学校前店 徒歩 7分 (約560m)
- ・トライアル藤沢羽鳥店 徒歩 10分 (約800m)
- ・Mr.MAX湘南藤沢店 徒歩 15分 (約1200m)
- ・湘南モールフィル 徒歩 17分 (約1360m)
- ・藤沢市立明治小学校 徒歩 4分 (約320m)
- ・藤沢市立羽鳥中学校 徒歩 7分 (約560m)

《物件概要》

■所在地/藤沢市城南3-6-6 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第二種住居地域 ■敷地面積/9,623.52㎡ ■敷地権割合共有持分/1,907,945分の7,650
 ■専有面積/壁芯76.50㎡(約23.14坪) ■バルコニー面積/18.07㎡(約5.46坪) ■トランクルーム/0.44㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造地下1階付地上12階建
 ■所在階/1階 ■間取り/3LDK ■総戸数/239戸 ■築年月/平成13年6月 ■分譲会社/オリックス・リアルエステート㈱ ■施工会社/清水建設㈱
 ■管理会社/日本ハウズイング㈱ ■管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤 ■管理費/月額:10,400円 ■修繕積立金/月額:12,200円 ■駐車場/空有(1台分無償利用可)
 ■駐輪場/空有(1台分無償利用可) ■バイク置場/空無(年額:2,400円) ■ペット飼育/可(細則あり) ■エレベーター/有 ■現況/空室 ■引渡し/相談



住まい選びの、プロフェッショナル。
センチュリー21 富士ハウジング 湘南モールフィル店

FAX.0466-30-3565
 湘南モールフィル店 **TEL 0120-989-6555**

センチュリー21加盟店 株式会社富士ハウジング 〒251-0042 神奈川県藤沢市辻堂新町4丁目1-1 湘南モールフィル1F
 ■神奈川県知事免許(1)第29477号 ■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

湘南方面の物件をお探しの方はコチラ URL <http://www.century21umi.com/>

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。